

Évolution de MaPrimeRénov' : Réaction d'Équilibre des Énergies

Pour le think tank, cette évolution du dispositif MaPrimeRénov' comporte des points positifs.

Équilibre des Énergies approuve les orientations générales que se proposent de suivre les pouvoirs publics afin d'accélérer le rythme de rénovation des logements en 2024. Ces orientations rejoignent dans l'ensemble les recommandations formulées par Équilibre des Énergies :

- La mise en place d'un système d'aide aux rénovations « d'ampleur », moins ambitieuses mais plus accessibles que les rénovations « globales » lui semble une sage décision ;
- La mise en place de soutiens financiers fonction du nombre de sauts de classe dans l'échelle du DPE, est une option pragmatique qu'Équilibre des Énergies avait proposée ;
- L'intégration, pour ce type d'actions, des aides des certificats d'économies d'énergie (CEE) dans celles de MaPrimeRénov' va renforcer l'intelligibilité des aides à la rénovation après du grand public
- L'objectif défini de rénovations d'ampleur de 200 000 logements par an en 2024 semble à la fois ambitieux et réaliste.

Cependant, pour Équilibre des Énergies, le système annoncé pêche sur un certain nombre de points auxquels il faut remédier :

- Exiger pour les rénovations d'ampleur au moins deux gestes d'isolation ainsi que le traitement de la ventilation consiste à imposer une obligation de moyens alors que le système vise une obligation de résultat. Le choix des actions devrait être laissé aux professionnels mobilisés par le dispositif : accompagnateurs, auditeurs ou diagnostiqueurs ; l'imposition systématique de travaux d'isolation importants et onéreux risque d'avoir pour effet de freiner le développement des pompes à chaleur.
- Les mesures relatives aux passoires thermiques semblent avoir été conçues comme si tous ces logements étaient chauffés aux énergies fossiles. Or, la moitié d'entre eux sont chauffés à l'électricité et environ un million sont classés passoires thermiques pour cette seule raison, alors que leur isolation est meilleure que la moyenne. Vouloir leur imposer une surisolation n'a pas de sens économique et conduira à un gaspillage de ressources ;
- Équilibre des Énergies se félicite de l'importance accrue donnée au DPE comme indicateur de progrès. Mais ce DPE comporte des anomalies auxquelles il faut remédier. Équilibre des Énergies a fait des propositions en ce sens (Pour les consulter, c'est [ICI](#)).

A propos d'Équilibre des Énergies :

Créée en 2010, Équilibre des Énergies est une organisation présidée par l'ancien ministre de l'Environnement, Brice Lalonde. Elle fédère les acteurs du monde de l'énergie, du bâtiment et de la mobilité pour travailler ensemble à la décarbonation de l'économie.

Plus d'informations sur : <https://www.equilibredesenergies.org>

Contact presse : Isabelle LAVILLE Agence Réplique
Courriel : ilaville@replique-com.com Tél. : 01 40 86 31 53 - 06 25 47 18 03